



GARDENS

جاردنز

من نجد العذية  
أزهرت البساتين

## مجتمع البساتين

على امتداد مساحة 415 ألف متر مربع، تزدهر الحياة بوتيرة مختلفة في مجتمع البساتين، حيث تجد نفسك محاطاً بالمساحات الخضراء وامتداد شعيب وادي حنيفة الطبيعي بالقرب من منزلك لتستمتع بالمناظر الخلابة والمسارات الطبيعية للمشبي والتنزه لتضفي طابعاً مختلفاً لحياتك.





البريفانز الجديدة  
في قلب

يقع جاردنز في حي البساتين على طريق الملك خالد، على بعد دقائق عن مشروع المربع الجديد والدرعية التاريخية.

جامعة الملك سعود

10 كم

بوليفارد الرياض

2.5 كم

مدينة الملك عبدالله المالية

14 كم

البيجري

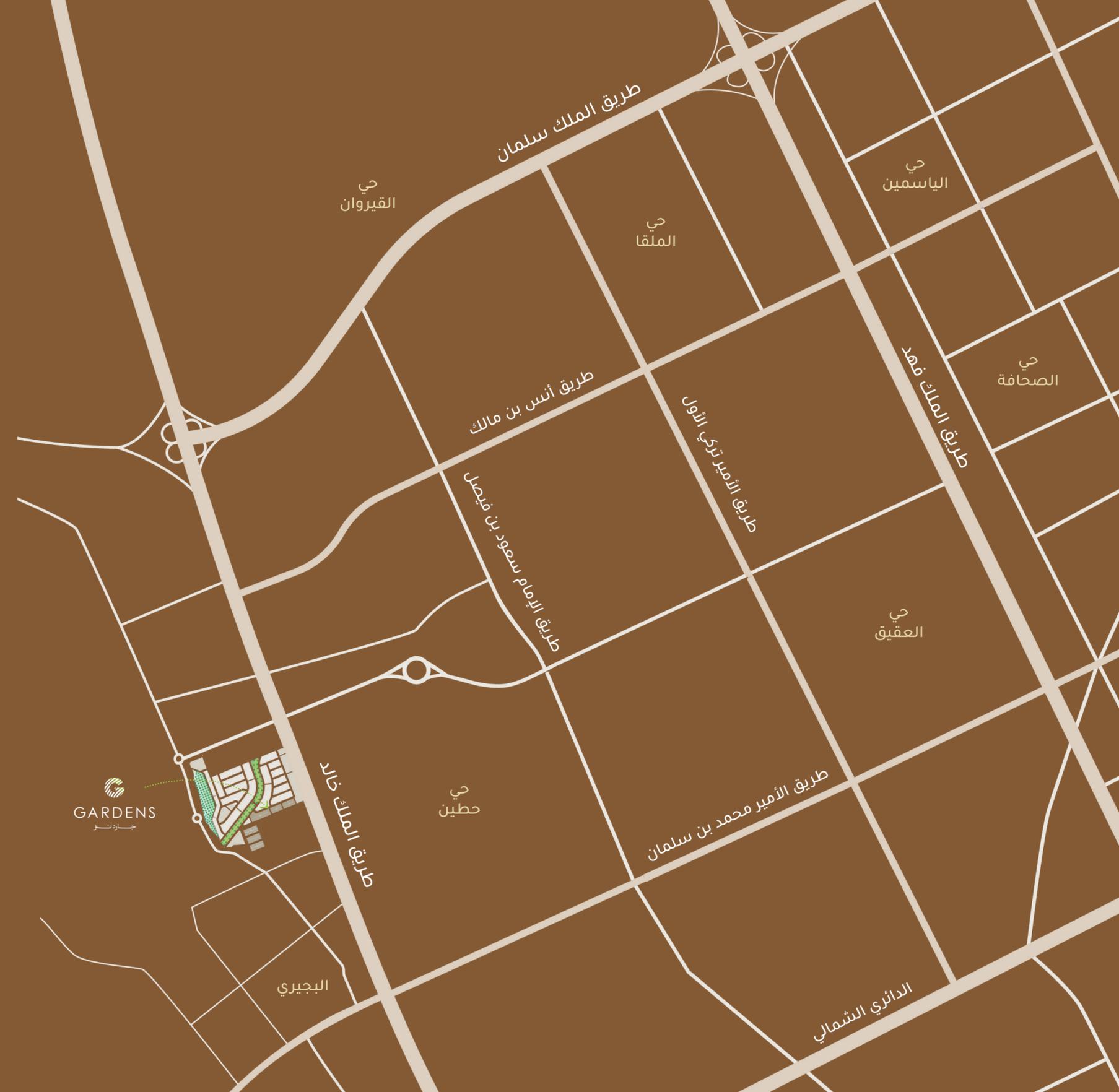
3 كم

مطار الملك خالد الدولي

33 كم

المربع الجديد

4 كم



عنوانك  
الجدید  
للتفرد



بوابات حراسة 24/7

مركز تجاري

مركز تعليمي

ممشى طبيعي

شعيب وادي حنيفة

مساجد





عندما تكون ثلاثة أدوار  
غير كافية للمعيشة،

## ما رأيك بستة؟

من مفهوم استغلال المساحات الذكي ودراسة احتياجات العملاء، نقدم لكم مفهوم ثلاثة يساوي ستة. صممت فيلا جاردنز من المعماري السعودي المبدع بندر المنصور بمفهوم مبتكر، حيث تم تقسيم الدور الواحد إلى نصفين مما سهل التنقل بين الأدوار و عزز إمكانات المساحات مع إضافة جمالية لتصميم الديكور الداخلي.



صالة معيشة

للجمال  
أوجه  
مختلفة



\*يختلف تصميم الواجهات  
الخارجية لكل فيلا حسب  
موقعها على المخطط العام.



مساحة الأرض  
300 م<sup>2</sup>

مساحة البناء  
487 م<sup>2</sup>

دائري  
وفا



## الدور الأرضي مع القبو

- مخزن
- حديقة
- مسبح مع شلال
- غرفة عاملة مع حمام خاص
- غرفة سائق مع حمام خاص
- تمديد مصعد
- منطقة استقبال
- مجلس
- صالة معيشة
- حمام - مغسلة
- مطبخ تحضيري
- صالة طعام
- مطبخ رئيسي



## الدور الأول مع ميزانين

صالة معيشة  
غرفة نوم رئيسية (Master)  
غرفتي نوم (2) بحمام خاص لكل منهما  
تمديد مطبخ صغير (Pantry)  
تمديد مصعد



## الدور الثاني (Roof) مع ميزانين

- غرفة نوم مع حمام خاص
- مكتب
- صالة معيشة
- حمام - مغسلة
- تراس
- تمديد مصعد

مساحة الأرض  
324-327  
م<sup>2</sup>

مساحة البناء  
509-561  
م<sup>2</sup>

فريق  
زاوية







## الدور الأول مع ميزانين

صالة معيشة  
غرفة نوم رئيسية (Master)  
غرفتي نوم (2) بحمام خاص لكل منهما  
تمديد مطبخ صغير (Pantry)  
تمديد مصعد



## الدور الثاني (Roof) مع ميزانين

غرفة نوم مع حمام خاص  
مكتب  
صالة معيشة  
تراس  
تمديد مصعد



صالة معيشة











صالة طعام



صالة معيشة



غرفة نوم  
بحمام خاص



غرفة نوم  
رئيسية







920003749  
albasateensa.com